

Benoit MALON et Linda CHERRIER-TOUCHAIN

Notaires Associés

Successeurs de Maîtres GUILLON, LUBINEAU-BIGOT, PUCELLE et BONTEMIS


Notaires
de France

Sabrina SAIDANI

Notaire

Virginie LEVEQUE - Amélie RENAUT

Notaires assistants

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Linda CHERRIER-TOUCHAIN Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Benoit MALON et Linda CHERRIER-TOUCHAIN, notaires, associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un Office Notarial», dont le siège est à TAVERS (45190), 5, avenue des Cîteaux, atteste qu'il a été régularisé savoir :

PREMIEREMENT : Le 21 avril 2021 une promesse de vente :

Par :

Monsieur Dominique Georges Marc THEVOT, agriculteur, et Madame Florence Yvette Michelle LENOIR, adjointe administrative, son épouse, demeurant ensemble à MESSAS (45190) 19 rue des Hauts Talons.

Monsieur est né à BEAUGENCY (45190) le 18 décembre 1961,

Madame est née à TOURS (37000) le 12 septembre 1966.

Tous deux de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Au profit de :

La Société dénommée VAL DE LOIRE PROMOTION, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 10000 €, dont le siège est à CHAINGY (45380), 11 rue Renée Rose, identifiée au SIREN sous le numéro 503 585 531 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Du bien suivant :

DESIGNATION

A BEAUGENCY (45190),

Diverses parcelles de terrain figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	179	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 06 a 56 ca
ZE	193	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 50 a 47 ca
ZE	201	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 62 a 12 ca

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

DEUXIEMEMENT : Le 21 avril 2021 une promesse de vente :

Par :

Monsieur Claude Jean-Louis ROLLAND, retraité, demeurant à MESSAS (45190) 48 rue de la Margottière.

Né à BEAUGENCY (45190) le 9 mars 1958.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité Française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Bruno Raymond Marc ROLLAND, Agent de maintenance, demeurant à VENNECY (45760) 24 rue de la Moinerie.

Né à BEAUGENCY (45190) le 18 mars 1962.

Société Civile Professionnelle
Titulaire d'un Office Notarial

- Droit immobilier
- Droit de la famille
- Droit des affaires
- Conseil patrimonial
- Négociation immobilière
- Gérance

Adresse

5, avenue des Cîteaux

CS 20001

45190 TAVERS

Parking privé
Accessibilité PMR

Accueil

Tel : 02.38.44.67.20

Email :

etude45091.beaugency@notaires.fr

Réception

du mardi au vendredi

8 h 30 - 12 h / 13 h 30 - 18 h

le samedi

8 h 30 - 12 h

Visio-conférence



Coordonnées bancaires de l'Office

Caisse des dépôts et consignations - DRFIP Loiret - 4 place du Martroi - 45032 ORLEANS CEDEX 1

Code banque	Code guichet	Compte	Clé RIB	IBAN	BIC
40031	00001	0000142987V	42	FR84 4003 1000 0100 0014 2987 V42	CDCGFRPPXXX

Célibataire ayant conclu avec Madame Brigitte Martine LARRE un pacte civil de solidarité enregistré au greffe du Tribunal judiciaire de ORLEANS le 28 septembre 2009.
 Contrat non modifié depuis lors, ainsi déclaré.
 De nationalité Française.
 Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Gilberte Marie Jeanne ROLLAND, retraitée, épouse de Monsieur Georges Germain THEVOT, demeurant à MESSAS (45190) 57 rue de la Margottière et résident actuellement à BEAUGENCY (45190) 48 avenue de Vendôme maison de retraite.

Née à MESSAS (45190) le 3 juillet 1932.
 De nationalité Française.
 Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Madame Anne Marie ROLLAND, retraitée, veuve et non remariée de Monsieur Cyrille Léon Robert AMARY, demeurant à LAILLY EN VAL (45740) 50 Route de Blois.

Née à BEAUGENCY (45190) le 22 janvier 1938.
 Non lié par un pacte civil de solidarité.
 De nationalité Française.
 Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Maurice Jules Ernest ROLLAND, retraité, époux de Madame Micheline Madeleine Louise OLLIVIER, demeurant à MESSAS (45190) 31 bis, rue des Hauts Talon.

Né à MESSAS (45190) le 18 octobre 1939.
 De nationalité Française.
 Résident au sens de la réglementation fiscale.

Au profit de :

La Société dénommée **VAL DE LOIRE PROMOTION**, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 10000 €, dont le siège est à CHAINGY (45380), 11 rue Renée Rose, identifiée au SIREN sous le numéro 503 585 531 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Du bien suivant :

DESIGNATION

A BEAUGENCY (45190),

Une parcelle de terrain figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	197	LA POINTE MAUBINEE	01 ha 53 a 32 ca

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

TROISIEMEMENT : Le 16 avril 2021 une promesse de vente :

Par :

Monsieur Gérard Henri Yvon GRILLON, retraité, époux de Madame Nelly Marcelle Alice CAMUS, demeurant à MESSAS (45190) 16 rue des Vauguignons.

Né à BEAUGENCY (45190) le 17 décembre 1948.
 De nationalité Française.
 Résident au sens de la réglementation fiscale.



Madame Sandra Lucienne GRILLON, assistante sociale, épouse de Monsieur Cyrille NAUD, demeurant à LOGNES (77185) 14 rue du Bois de la Grange.
Née à BEAUGENCY (45190) le 14 octobre 1971.
De nationalité Française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Au profit de :

La Société dénommée **VAL DE LOIRE PROMOTION**, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 10000 €, dont le siège est à CHAINGY (45380), 11 rue Renée Rose, identifiée au SIREN sous le numéro 503 585 531 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Du bien suivant :

DESIGNATION

A BEAUGENCY (45190),

Une parcelle de terrain figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	177	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 25 a 27 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

QUATRIEMEMENT : Le 15 avril 2021 une promesse de vente :

Par :

Monsieur Albert Joseph GINESTON, ingénieur, demeurant à MESSAS (45190) 100 rue de la Margottière.

Né à PARIS (75012) le 28 janvier 1967.

Divorcé de Madame Isabelle Odile Thérèse Céline FAVEREAU suivant jugement rendu par le Tribunal judiciaire de LA ROCHELLE (17000) le 19 mars 2020, et non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Au profit de :

La Société dénommée **VAL DE LOIRE PROMOTION**, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 10000 €, dont le siège est à CHAINGY (45380), 11 rue Renée Rose, identifiée au SIREN sous le numéro 503 585 531 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Du bien suivant :

DESIGNATION

A BEAUGENCY (45190),

Une parcelle de terrain figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	213	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 51 a 40 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

CINQUIEMEMENT : Le 15 avril 2021 une promesse de vente :

Par :

Madame Bernadette LE GLEUHER, retraitée, demeurant à MESSAS (45190)
23 rue des Hauts Talons.

Née à VERDES (41240), le 15 mars 1932.

Veuve de Monsieur Henri René Eugène FAVEREAU et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité Française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Madame Angélie Claire Marie-Thérèse FAVEREAU, secrétaire, demeurant à
PARIS 15ÈME ARRONDISSEMENT (75015) 20 rue Leriche.

Née à BEAUGENCY (45190) le 10 novembre 1955.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Nicolas Henri René Joseph FAVEREAU, retraité, demeurant à
VILLORCEAU (45190) 45 grande rue.

Né à BEAUGENCY (45190) le 13 novembre 1958.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Isabelle Odile Thérèse Céline FAVEREAU, secrétaire, demeurant à
LA ROCHELLE (17000) 10 rue de la Guignette.

Née à ORLEANS (45000) le 25 janvier 1966.

Divorcée et non remariée de Monsieur Albert Joseph GINESTON suivant
jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de la ROCHELLE en date du 19 mars 2020.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Frédéric Yves Bernard FAVEREAU, planificateur, époux de Madame
Christel Jeanine Raymonde ALLEAUME, demeurant à SAINT-AY (45130) 88 Quater rue
de Voisinas.

Né à ORLEANS (45000) le 8 novembre 1971.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Au profit de :

La Société dénommée **VAL DE LOIRE PROMOTION**, Société par actions
simplifiée à associé unique au capital de 10000 €, dont le siège est à CHAINGY (45380),
11 rue Renée Rose, identifiée au SIREN sous le numéro 503 585 531 et immatriculée au
Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Du bien suivant :**DESIGNATION****A BEAUGENCY (45190),**

Une parcelle de terrain figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	187	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 90 a 83 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

SIXIEMEMENT : Le 16 avril 2021 une promesse de vente :

Par :

Madame Annick Françoise Thérèse CAILLETEAU, retraitée, demeurant à MESSAS (45190) 68 rue de la Margottière.

Née à LA BAZOCHE-GOUET (28330), le 13 juin 1943.

Veuve de Monsieur Jackie Michel GASNIER et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Madame Micheline Annick Renée Gilberte GASNIER, sans profession, épouse de Monsieur Thierry GABRIEL, demeurant à MARCILLY-EN-VILLETTE (45240) route de la Ferté La Grande Haie.

Née à BEAUGENCY (45190) le 26 septembre 1965.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Au profit de :

La Société dénommée **VAL DE LOIRE PROMOTION**, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 10000 €, dont le siège est à CHAINGY (45380), 11 rue Renée Rose, identifiée au SIREN sous le numéro 503 585 531 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Du bien suivant :

DESIGNATION

A BEAUGENCY (45190),

Une parcelle de terrain figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	185	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 33 a 10 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

SEPTIEMEMENT : Le 15 avril 2021 une promesse de vente :

Par :

Monsieur Francis Albert Hormisdas LANGLOIS, retraité, demeurant à BAULE (45130) 82 rue Jean Bordier.

Né à MESSAS (45190) le 30 janvier 1951.

Veuf de Madame Maryvonne Cécile THOMAS et non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Au profit de :

La Société dénommée **VAL DE LOIRE PROMOTION**, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 10000 €, dont le siège est à CHAINGY (45380), 11 rue Renée Rose, identifiée au SIREN sous le numéro 503 585 531 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Du bien suivant :**DESIGNATION****A BEAUGENCY (45190),**

Diverses parcelles de terrain figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	169	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 90 a 95 ca
ZE	171	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 69 a 70 ca
ZE	189	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 09 a 07 ca

Total surface : 01 ha 69 a 72 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

HUITIEMEMENT : Le 21 avril 2021 une promesse de vente :

Par :

Monsieur Claude Jean-Louis ROLLAND, retraité, demeurant à MESSAS (45190) 48 rue de la Margottière.

Né à BEAUGENCY (45190) le 9 mars 1958.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité Française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Bruno Raymond Marc ROLLAND, Agent de maintenance, demeurant à VENNECY (45760) 24 rue de la Moinerie.

Né à BEAUGENCY (45190) le 18 mars 1962.

Célibataire.

Ayant conclu avec Madame Brigitte Martine LARRE un pacte civil de solidarité enregistré au greffe du Tribunal judiciaire de ORLEANS le 28 septembre 2009.

Contrat non modifié depuis lors, ainsi déclaré.

De nationalité Française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Au profit de :

La Société dénommée **VAL DE LOIRE PROMOTION**, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 10000 €, dont le siège est à CHAINGY (45380), 11 rue Renée Rose, identifiée au SIREN sous le numéro 503 585 531 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Du bien suivant :**DESIGNATION****A BEAUGENCY (45190),**

Une parcelle de terrain figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	195	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 49 a 49 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

NEUVIEMEMENT : Le 16 avril 2021 une promesse de vente :



Par :

Monsieur Pierre Guy Elie Bernard FAVEREAU, retraité, époux de Madame Elisabeth Jeanne Cécile BABLIN, demeurant à CHALLANS (85300) 7 rue des Lilas.
Né à GEMIGNY (45310) le 30 juillet 1948.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Au profit de :

La Société dénommée **VAL DE LOIRE PROMOTION**, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 10000 €, dont le siège est à CHAINGY (45380), 11 rue Renée Rose, identifiée au SIREN sous le numéro 503 585 531 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Du bien suivant :**DESIGNATION****A BEAUGENCY (45190),**

Une parcelle de terrain figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	191	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 19 a 61 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

DIXIEMEMENT : le 18 février 2022 une promesse de vente :

Par :

La **COMMUNE DE BEAUGENCY**, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département du Loiret, dont l'adresse est à BEAUGENCY (45190), 20 rue du Change, identifiée au SIREN sous le numéro 214500282.

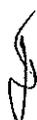
Au profit de :

La Société dénommée **VAL DE LOIRE PROMOTION**, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 10000 €, dont le siège est à CHAINGY (45380), 11 rue Renée Rose, identifiée au SIREN sous le numéro 503 585 531 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Du bien suivant :**DESIGNATION****A BEAUGENCY (45190),**

Diverses parcelles de terrain figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	173	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 46 a 90 ca
ZE	175	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 83 a 06 ca
ZE	181	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 22 a 08 ca
ZE	183	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 84 a 49 ca
ZE	199	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 08 a 67 ca
ZE	242	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 11 a 98 ca
ZE	244	LA POINTE MAUBINEE	00 ha 05 a 77 ca
H	86	L'ORME A LA CHEVRE	00 ha 06 a 45 ca
H	87	L'ORME A LA CHEVRE	00 ha 00 a 40 ca



Total surface : 02 ha 69 a 80 ca

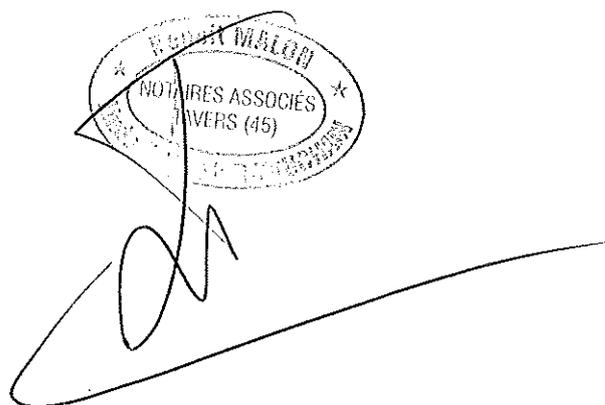
Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

En application de la délibération municipale prise en date du 10 novembre 2021 télétransmise à la préfecture le 23 novembre 2021.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A TAVERS (Loiret)

LE 1^{er} juin 2022



A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text: "E. GUYON", "NOTAIRES ASSOCIÉS", and "TAVERS (45)". There are two small stars on either side of the text "NOTAIRES ASSOCIÉS". The signature is a cursive, stylized name that appears to be "E. Guyon".